



AVANA

LUXURY VILLA

ПОВЫСЬТЕ СВОЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ С
AVANA LUXURY VILLA





ПОГРУЗИТЕ СЕБЯ В НЕПРЕВЗОЙДЕННУЮ РОСКОШЬ

Погрузитесь в атмосферу AVANA, где современный дизайн сочетается с традиционной тайской элегантностью. Расположенные в самом сердце престижного района Пхукета, всего в нескольких минутах езды от знаменитых пляжей Бангтао и Лаян, эти исключительные виллы гармонично сочетают в себе старое и новое, создавая атмосферу, которая по-новому определяет роскошь. Их эстетика отображает равновесие жизни и духа, символизируемое свежим воздухом и обилием естественного света, поднимая ваш жизненный опыт на небывалую высоту.





ВЫБИРАЙТЕ ОСОБЕННЫЙ ШАРМ

Уникальные виллы органично сочетают в себе очарование традиционной тайской двускатной крыши и современное изящество. Каждая тщательно продуманная деталь соответствует необычному стилю жизни, сохраняя при этом индивидуальную приватность и способствуя развитию семейных взаимоотношений. Привлекательное жилое пространство AVANA с 8-метровыми потолками создает впечатляющий фон для создания и сохранения незабываемых моментов. Ощутите роскошный образ жизни, как никогда раньше, вместе с AVANA.



ОБЗОР ПРОЕКТА

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Название проекта: | Avana Luxury Villa |
| Тип проекта: | Роскошные частные виллы с бассейном |
| Площадь проекта: | 4 рай (6 400 кв. м) |
| Общее количество единиц: | 6 вилл |
| Месторасположение: | Srisoonthorn, Thalang, Phuket |
| Размеры участков: | 845,6 - 1 070,4 кв.м. |
| Площадь застройки: | 551,8 - 598,5 кв.м |
| Размеры бассейна: | 3,4 x 13,6 м |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 4 + 2 туалета |

ОСОБЕННОСТИ ВИЛЛЫ

- Просторная гостиная с потолком высотой 8 метров
- Все спальни с ванными комнатами
- Частный бассейн с соленой хлорированной водой и джакузи
- Павильон с гостиной и обеденной зоной на открытом воздухе
- Система "умный дом"
- Солнечная электрическая система
- Гараж на 2 автомобиля с зарядным устройством для электромобилей
- Автоматические ворота

ОСОБЕННОСТИ КОМПЛЕКСА

- Круглосуточная охрана
- Беспроводная система безопасности с использованием ключ-карт
- Видеонаблюдение
- Управление недвижимостью компанией Knight Frank

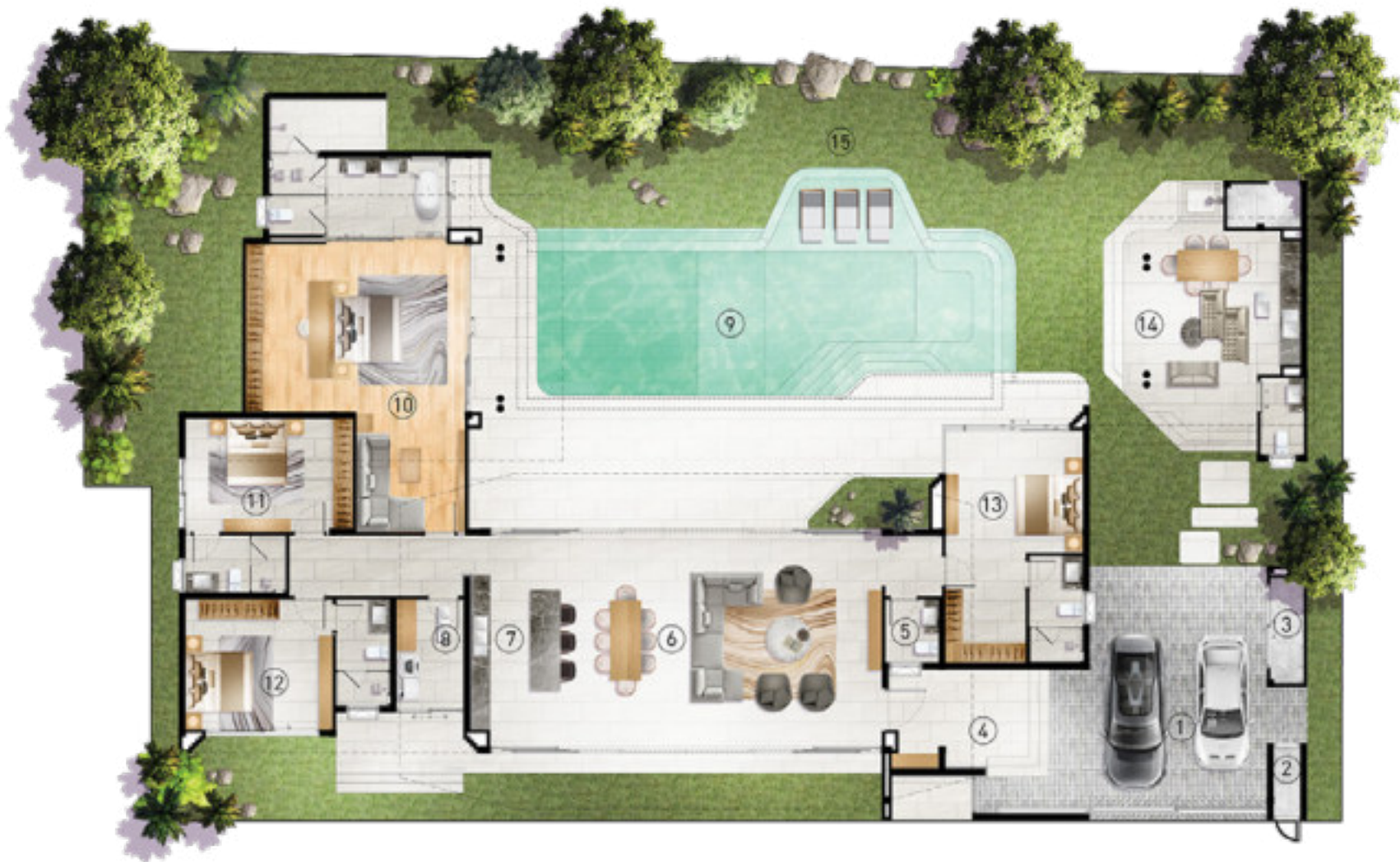




МАСТЕР ПЛАН

| НОМЕР ЮНИТА | ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ | РАЗМЕР УЧАСТКА | |
|-------------|-------------------|----------------|-------|
| A1 | 553.6 КВ.М. | 847.0 | КВ.М. |
| A2 | 551.8 КВ.М. | 845.6 | КВ.М. |
| A3 | 553.6 КВ.М. | 1,034.1 | КВ.М. |
| A4 | 598.5 КВ.М. | 958.5 | КВ.М. |
| A5 | 585.5 КВ.М. | 1,070.4 | КВ.М. |
| A6 | 566.4 КВ.М. | 933.4 | КВ.М. |





ВИЛЛА А1 ПЛАН ЭТАЖА

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1. АВТОМОБИЛЬНАЯ ПАРКОВКА | 7. КУХНЯ |
| 2. МУСОРНЫЙ БАК | 8. ПРАЧЕЧНАЯ |
| 3. СКЛАД | 9. БАССЕЙН И ТЕРРАСА ДЛЯ ЗАГАРА |
| 4. ВЕСТИБЮЛЬ | 10. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ |
| 5. ТУАЛЕТ ДЛЯ ГОСТЕЙ | 11. СПАЛЬНЯ 1 |
| 6. ГОСТИНАЯ И СТОЛОВАЯ | 12. СПАЛЬНЯ 2 |

- | |
|---------------|
| 13. СПАЛЬНЯ 3 |
| 14. ПАВИЛЬОН |
| 15. САД |

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 553.6 КВ.М
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 847 КВ.М



ВИЛЛА А2 ПЛАН ЭТАЖА

- | | | |
|---------------------------|---------------------------------|---------------|
| 1. АВТОМОБИЛЬНАЯ ПАРКОВКА | 7. КУХНЯ | 13. СПАЛЬНЯ 3 |
| 2. МУСОРНЫЙ БАК | 8. ПРАЧЕЧНАЯ | 14. ПАВИЛЬОН |
| 3. СКЛАД | 9. БАССЕЙН И ТЕРРАСА ДЛЯ ЗАГАРА | 15. САД |
| 4. ВЕСТИБЮЛЬ | 10. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ | |
| 5. ТУАЛЕТ ДЛЯ ГОСТЕЙ | 11. СПАЛЬНЯ 1 | |
| 6. ГОСТИНАЯ И СТОЛОВАЯ | 12. СПАЛЬНЯ 2 | |

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 551.8 КВ.М
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 845.6 КВ.М



ВИЛЛА А3 ПЛАН ЭТАЖА

- | | | |
|---------------------------|---------------------------------|---------------|
| 1. АВТОМОБИЛЬНАЯ ПАРКОВКА | 7. КУХНЯ | 13. СПАЛЬНЯ 3 |
| 2. МУСОРНЫЙ БАК | 8. ПРАЧЕЧНАЯ | 14. ПАВИЛЬОН |
| 3. СКЛАД | 9. БАССЕЙН И ТЕРРАСА ДЛЯ ЗАГАРА | 15. САД |
| 4. ВЕСТИБЮЛЬ | 10. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ | |
| 5. ТУАЛЕТ ДЛЯ ГОСТЕЙ | 11. СПАЛЬНЯ 1 | |
| 6. ГОСТИНАЯ И СТОЛОВАЯ | 12. СПАЛЬНЯ 2 | |

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 553.6 КВ.М
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 1,034.10 КВ.М



ВИЛЛА А4 ПЛАН ЭТАЖА

- | | | |
|---------------------------|---------------------------------|---------------|
| 1. АВТОМОБИЛЬНАЯ ПАРКОВКА | 7. КУХНЯ | 13. СПАЛЬНЯ 3 |
| 2. МУСОРНЫЙ БАК | 8. ПРАЧЕЧНАЯ | 14. ПАВИЛЬОН |
| 3. СКЛАД | 9. БАССЕЙН И ТЕРРАСА ДЛЯ ЗАГАРА | 15. САД |
| 4. ВЕСТИБУЛЬ | 10. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ | |
| 5. ТУАЛЕТ ДЛЯ ГОСТЕЙ | 11. СПАЛЬНЯ 1 | |
| 6. ГОСТИНАЯ И СТОЛОВАЯ | 12. СПАЛЬНЯ 2 | |

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 598.5 КВ.М
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 958.5 КВ.М



ВИЛЛА А5 ПЛАН ЭТАЖА

- | | | |
|---------------------------|---------------------------------|---------------|
| 1. АВТОМОБИЛЬНАЯ ПАРКОВКА | 7. КУХНЯ | 13. СПАЛЬНЯ 3 |
| 2. МУСОРНЫЙ БАК | 8. ПРАЧЕЧНАЯ | 14. ПАВИЛЬОН |
| 3. СКЛАД | 9. БАССЕЙН И ТЕРРАСА ДЛЯ ЗАГАРА | 15. САД |
| 4. ВЕСТИБЮЛЬ | 10. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ | |
| 5. ТУАЛЕТ ДЛЯ ГОСТЕЙ | 11. СПАЛЬНЯ 1 | |
| 6. ГОСТИНАЯ И СТОЛОВАЯ | 12. СПАЛЬНЯ 2 | |

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 585.5 КВ.М
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 1,070.4 КВ.М



ВИЛЛА А6 ПЛАН ЭТАЖА

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1. АВТОМОБИЛЬНАЯ ПАРКОВКА | 7. КУХНЯ |
| 2. МУСОРНЫЙ БАК | 8. ПРАЧЕЧНАЯ |
| 3. СКЛАД | 9. БАССЕЙН И ТЕРРАСА ДЛЯ ЗАГАРА |
| 4. ВЕСТИБЮЛЬ | 10. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ |
| 5. ТУАЛЕТ ДЛЯ ГОСТЕЙ | 11. СПАЛЬНЯ 1 |
| 6. ГОСТИНАЯ И СТОЛОВАЯ | 12. СПАЛЬНЯ 2 |

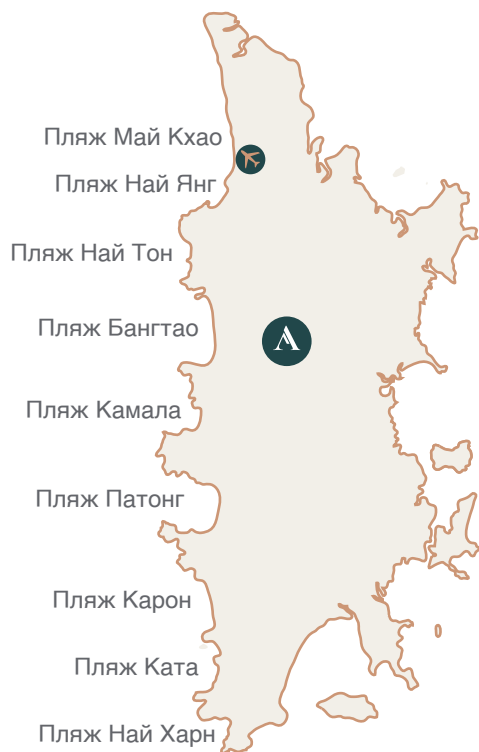
- | |
|---------------|
| 13. СПАЛЬНЯ 3 |
| 14. ПАВИЛЬОН |
| 15. САД |

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 566.4 КВ.М
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 933.4 КВ.М



AVANA

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



AVANA LUXURY VILLA - это лучшее, что есть на Пхукете, благодаря близости к великолепным пляжам Бангтао и Лаян, местам отдыха и развлечений, международным школам, торговым центрам и медицинским учреждениям. Оживленная кулинарная жизнь в этом районе удовлетворит любой вкус, а удобное транспортное сообщение обеспечит легкий доступ к остальным районам Пхукета и международному аэропорту. Идеально подходит для любителей пляжного отдыха, искателей приключений, экспатов и семей, Avana - это одновременно и спокойное место для отдыха, и врата в яркую жизнь Пхукета.



МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ

HeadStart International School 6 km.
UWC Thailand International School 10 km.
British International School 12 km.
Kajonkiet International School Kathu 19 km.
HeadStart International School 20 km.

СТИЛЬНАЯ ЖИЗНЬ

Blue Tree Water Park 2 km.
Porto de Phuket 3.3 km.
Boat Avenue & Villa Market 3.5 km.
Robinson Lifestyle 7.3km.
Phuket International Airport 20 km.

ПЛЯЖИ

Bangtao Beach 5.5 km.
Surin Beach 7.0 km.
Layan Beach 9.2 km.
Kamala Beach 9.8 km.
Nai Thon Beach 14.6 km.



ПРОЖИВИТЕ НЕЗАБЫВАЕМЫЕ МОМЕНТЫ

Откройте для себя мир роскоши и развлечений на роскошной вилле AVANA, где вас ждут незабываемые впечатления. Понезьтесь в прозрачной воде вашего личного бассейна, где отдых сочетается с изысканностью. Смойте дневной стресс в расслабляющем джакузи. Создайте неповторимые воспоминания в окружении близких людей или устройте знаменательную встречу в павильоне у бассейна. Каждая деталь виллы была тщательно продумана, чтобы излучать роскошь, комфорт и чистое наслаждение. Приобретение к экстраординарному образу жизни ждет вас в AVANA.





AVANA LUXURY VILLA CO., LTD
Email: sales@avanaluxuryvilla.com
Tel: +66(0)82 490 6969
www.avanaluxuryvilla.com

Отказ от ответственности: Содержание данного документа, включая, помимо прочего, цены, фотографии, рисунки, макеты, спецификации, планы, размеры и площади (далее "Информация"), приведено исключительно в иллюстративных целях и не должно рассматриваться в качестве предложения о продаже или предложения о покупке недвижимости Avana Luxury Villa. Застройщик, компания AVANA LUXURY VILLA CO., LTD., оставляет за собой право в любое время и без уведомления вносить изменения, дополнения и модификации в Информацию. Компания AVANA LUXURY VILLA CO., LTD, включая любые ее филиалы, сотрудников, должностных лиц и агентов, не несет ответственности за любые прямые или косвенные убытки, ущерб и вред, причиненный кому бы то ни было и как бы то ни было в результате того, что любое лицо (лица) полагается на какую-либо информацию. Приобретение недвижимости Avana Luxury Villa будет осуществляться в соответствии с подробными условиями, и положениями договора купли-продажи, предоставленного AVANA LUXURY VILLA CO., LTD.